

ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ ПОСТАВЩИКУ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПКЕ СПОСОБОМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ:

1. Наличие разрешения (лицензии) на оказание закупаемых услуг: Квалификационные свидетельства оценщика с присвоением квалификации: «Оценщик недвижимого имущества» и членство в палате оценщиков.
2. Нормативные акты, технические стандарты документы:
 - Закон РК «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»;
 - Стандарт оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» согласно приложению 2 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519);
 - Стандарт оценки «Виды стоимости» согласно приложению 3 к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519.
3. Наличие характеристик, определяющих принадлежность приобретаемого ТРУ отдельному потенциальному поставщику либо производителю: не требуется.
4. Приложения к технической спецификации: требуется согласно приложению №1.
5. Срок гарантии качества: Потенциальный поставщик обязан предоставить гарантию на проделанную работу/услугу сроком 12 месяцев со дня подписания актов выполненных работ (приложить гарантинное письмо).

Начальник Отдела Землепользования ДЗКСиР

Заместитель Директора Департамента ДЗКСиР

Директор Департамента ДЗКСиР

	Буашева Ш.Ж.
	Вэн Жуй
	Жиентаев Д.У.

Приложение №1
к Технической спецификации для закупки услуг

Прейскурант цен для закупки услуг «Услуги оценки» (нитки «А» и «В»)):

Стоимость Услуг

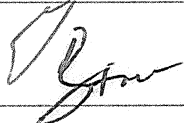
№	Наименование Услуг	Стоимость Услуг в тенге без НДС	Примечание
1	Оценка Земельного участка сельскохозяйственного назначения до 1,0 га	тенге	
2	Оценка Земельного участка сельскохозяйственного назначения от 1,0 га до 10,0 га	тенге	
3	Оценка Земельного участка сельскохозяйственного назначения более 10,0 га	тенге	
4	Оценка Земельного участка несельскохозяйственного назначения до 1,0 га	тенге	
5	Оценка Земельного участка несельскохозяйственного назначения от 1,0 га до 10,0 га	тенге	
6	Оценка Земельного участка несельскохозяйственного назначения более 10,0 га	тенге	

Начальник Отдела Землепользования ДЗКСиР



Буашева Ш.Ж.

Заместитель Директора Департамента ДЗКСиР



Вэн Жуй

Директор Департамента ДЗКСиР

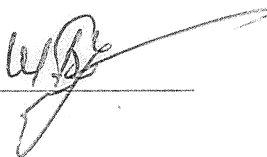


Жиентаев Д.У.

**REQUIREMENTS FOR POTENTIAL SUPPLIER TO BE CONFIRMED AS PART OF THE BID
FOR PARTICIPATION IN PURCHASE BY REQUESTING OF QUOTATIONS:**

1. Availability of a permit (license) to provide purchased services: qualification certificates of the appraiser with assignment of qualification: immovable property Appraiser and membership in the Chamber of Appraisers.
2. Regulatory acts, technical standards documents:
 - Law of the Republic of Kazakhstan “On appraisal activities in the Republic of Kazakhstan”;
 - Valuation standard Valuation of immovable property in accordance with Attachment 2 to the order of the Minister of Finance of the Republic of Kazakhstan dated May 5, 2018 No.519);
 - Valuation standard Types of value in accordance with Attachment 3 to the order of the Minister of Finance of the Republic of Kazakhstan dated May 05, 2018 No.519.
3. Availability of characteristics that determine belonging of purchased GWS to the specific potential supplier or manufacturer: not required.
4. Attachments to the technical specification: required according to Attachment No.1.
5. Quality guarantee period: potential supplier is obliged to provide a guarantee for the work/service performed for a period of 12 months from the date of signing the certificates of completion (attach a letter of guarantee).

Head of Land Use Sector of Department
of Land Use, Construction and Repair



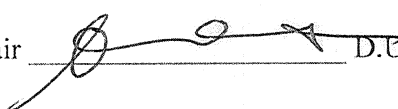
Sh.Zh. Buasheva

Deputy Director of Department
of Land Use, Construction and Repair



Wen Rui

Director of Department
of Land Use, Construction and Repair



D.U. Zhiyentayev

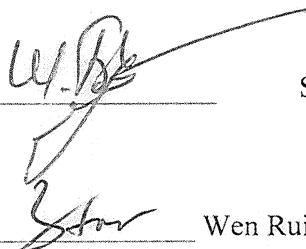
Attachment No.1
to Technical Specification for Purchase of Services

Price list for purchase of services “Evaluation services (lines A and B)”:

Cost of Services

No.	Services	Cost of Services in tenge excluding VAT	Note
1	Valuation of agricultural land up to 1.0 hectares	tenge	
2	Valuation of agricultural land from 1.0 hectares to 10.0 hectares	tenge	
3	Valuation of agricultural land lots over 10.0 hectares	tenge	
4	Valuation of a non-agricultural land lot up to 1.0 hectares	tenge	
5	Valuation of a non-agricultural land lot from 1.0 hectares to 10.0 hectares	tenge	
6	Valuation of a non-agricultural land lot over 10.0 hectares	tenge	

Head of Land Use Sector of Department
of Land Use, Construction and Repair



Sh.Zh. Buasheva

Deputy Director of Department
of Land Use, Construction and Repair



Wen Rui

Director of Department
of Land Use, Construction and Repair



D.U. Zhiyentayev

**БАҒА ҰСЫНЫСТАРЫН СҰРАТУ ТӘСІЛІМЕН САТЫП АЛУҒА ҚАТЫСУҒА ӨТІНІМ
ҚҰРАМЫНДА РАСТАУ ҮШІН ӘЛЕУЕТТІ ӨНІМ БЕРУШІГЕ ҚОЙЫЛАТЫН
ТАЛАПТАР:**

1. Сатып алынатын қызметтерді көрсетуге рұқсаттың (лицензияның) болуы: «Жылжымайтын мүлікті бағалаушы» біліктілігін берумен бағалаушының біліктілік куәліктері және бағалаушылар палатасына мүшелік.
2. Нормативтік актілер, техникалық стандарттар құжаттар:
 - «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» ҚР Заңы;
 - Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 бұйрығына 2-қосымшаға сәйкес «Жылжымайтын мүліктің құнын бағалау» бағалау стандарты;
 - Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 бұйрығына 3-қосымшаға сәйкес «Құн түрлері» бағалау стандарты.
3. Сатып алынатын ТЖҚ-ның жеке әлеуетті өнім берушіге не өндірушіге тиесілігін айқындайтын сипаттамалардың болуы: талап етілмейді.
4. Техникалық сипаттізімге қосымшалар: № 1 қосымшаға сәйкес талап етіледі.
5. Сапа кепілдігінің мерзімі: Әлеуетті өнім беруші орындалған жұмыстардың актілеріне қол қойылған күннен бастап 12 ай мерзімге орындалған жұмысқа/көрсетілетін қызметке кепілдік беруге міндетті (кепілдік хат қоса берілсін).

ЖПКҚЖД Жер пайдалану бөлімінің басшысы



Буашева Ш.Ж.

ЖПКҚЖД департаменті директорының орынбасары



Вэн Жуй

ЖПКҚЖД департаментінің директоры



Жиентаев Д.У.

Қызметтерді сатып алуға арналған техникалық сипаттізімге
№ 1 қосымша

«Бағалау қызметтері» қызметтерін сатып алу үшін бағалар прейскуранты («А» және «В» желілері):

Көрсетілетін қызметтердің құны

№	Көрсетілетін қызметтердің атауы	Қызметтердің құны ҚҚС-ты қоспағанда теңгемен	Ескертпе
1	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін бағалау 1,0 га дейін	теңге	
2	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін бағалау 1,0 га-дан 10,0 га-ға дейін	теңге	
3	Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін бағалау 10,0 га астам	теңге	
4	Ауыл шаруашылығына арналмаған жер учаскесін бағалау 1,0 га дейін	теңге	
5	Ауыл шаруашылығына арналмаған жер учаскесін бағалау 1,0 га-дан 10,0 га-ға дейін	теңге	
6	Ауыл шаруашылығына арналмаған жер учаскесін бағалау 10,0 га астам	теңге	

ЖПҚКЖД Жер пайдалану бөлімінің басшысы



Буашева Ш.Ж.

ЖПҚКЖД департаменті директорының орынбасары



Вэн Жуй

ЖПҚКЖД департаментінің директоры



Жиентаев Д.У.